



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS  
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Infraplanas“  
El. p. info@infraplanas.lt

2016-05-06  
į 2016-04-20

Nr. (28.7)-A4- 4796  
Nr. S-2016-58

**DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO**

Pagal kompetenciją išnagrinėjome Jūsų pateiktą apie 60,9 ha teritorijos prie rytinės miesto ribos detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą. Detaliajame plane numatyti 297 sklypai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, 3 sklypai paslaugų teritorijoms formuoti (komercinės ir visuomeninės paskirties), 5 sklypai pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms, 1 sklypas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms, 3 sklypai susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objekto teritorijoms, 2 sklypai bendro naudojimo erdvių ir 6 sklypai atskirųjų želdynų teritorijoms.

Komerciniai sklypai bus skirti nedidelių prekybos centrų (parduotuvių) įrengimui, gyventojų reikmėms užtikrinti. Išskirtoje pramonės zonoje dėl gyvenamosios teritorijos gretimybės galima tik netarši pramoninė veikla ar sandėliavimas. Tarp gyvenamosios ir pramoninės zonos kaip kompensacinė priemonė nustatytas 75 m pločio koridorius. Numatomi atskirųjų želdynų įrengimai (bendras plotas – 3,1 ha). Nauji inžineriniai tinklai (vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo) numatomi prijungti prie centralizuotų miesto sistemų. Planuojamoje teritorijoje susidarančios paviršinės nuotekos bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į formuojamas kūdras, įrengiamas atskirųjų želdynų teritorijose. Nesant galimybės išleisti paviršines nuotekas į kūdras dėl jų persipildymo, bus numatomi alternatyvūs būdai paviršinių nuotekų nuvedimui: įrengiamos paviršinių nuotekų persipylimo sistemos ar įrengiamos požeminės siurblinės, leidžiančios pakelti nuotekas į konkretų lygį ir nuvesti į centralizuotus miesto tinklus ar kitus priimtuvus.

Planuojama teritorija į saugomas, gamtinio karkaso teritorijas nepatenka. Detaliojo plano tikslai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Detaliojo plano įgyvendinimas neturės reikšmingų neigiamų pasekmių aplinkai, todėl plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.

Departamento direktorė

Justina Černienė

Virginija Bernadišiūtė, tel. 8 706 68045, el. p. virginija.bernadisiute@aaa.am.lt